

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου

ανακοινώνει

την πώληση με δημόσιο διαγωνισμό του εξής ακινήτου ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου, όπως αποφασίστηκε με την υπ'αρ. 3/2024 Πράξη Μητροπολιτικού Συμβουλίου:

μία αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία - Διαμέρισμα 7ου ορόφου, εμβαδού καθαρού 71 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 31/1000 στο οικοπέδο και στα κοινόχρηστα της οικοδομής, με ΚΑΕΚ 190442331002/0/31. Το διαμέρισμα βρίσκεται σε πολυόροφη οικοδομή στη Θεσσαλονίκη, στη συμβολή των οδών Υπολοχαγού Τσόπελα 4 και Στρατηγού Δαγκλή (όπισθεν ΧΑΝΘ και Ελληνικό Κτηματολόγιο) με ΤΚ 54621 και σύμφωνα με τον τίτλο του έχει ως παρακολούθημα μικρή αποθήκη στο ισόγειο, η οποία δεν έχει κατασκευαστεί. Τίτλος κτήσεως: το υπ'αρ. 918/8-10-1079 συμβόλαιο αγοραπωλησίας Συμβ/φου Θεσ/νίκης Ελένης Κιμισκίδου Η οικοδομή έχει ανεγερθεί με τις 727/16-10-1959 και 210/26-3-1060 οικοδομικές άδειες Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, επί οικοπέδου εμβαδού 303,13 τ.μ.

Το διαμέρισμα αποτελείται από χωλ-διάδρομο, σαλόνι, κουζίνα, δύο υπνοδωμάτια και λουτρό. Το ακίνητο δεν είναι μισθωμένο και δεν φέρει εμπράγματα βάρη

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διενεργηθεί βάσει των κατωτέρω όρων της παρούσης και του οικείου Κανονισμού της Ιεράς Μητροπόλεως.

### ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Στον διαγωνισμό επιτρέπεται να λάβουν μέρος, φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθώς και απλές ενώσεις προσώπων. Ο κάθε πλειοδότης θα παρασταθεί αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού για να υποβάλλει την προσφορά και τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Τα νομικά πρόσωπα θα παρασταθούν δια του νομίμου εκπροσώπου τους ή δια πληρεξουσίου που θα έχει εξουσιοδοτηθεί από τον νόμιμο εκπρόσωπο.

Σε περίπτωση παραστάσεως φυσικού προσώπου για λογαριασμό τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, ο πληρεξούσιος θα παραστεί αποκλειστικά και μόνο βάσει συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου ή απλής εξουσιοδότησης με βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του εντολέα από Δημόσια Αρχή ή με ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου μέσω του ιστότοπου gov.gr, αποκλεισμένου κάθε άλλου μέσου (μηχανική ή ψηφιακή υπογραφή κλπ). Σημειώνεται ότι οπουδήποτε στην παρούσα ζητείται βεβαίωση γνήσιου υπογραφής, αυτή θα είναι σύμφωνη με τους προεκτεθέντες τρόπους βεβαίωσης. Το πληρεξούσιο ή η εξουσιοδότηση δεν είναι απαραίτητο να αφορούν αποκλειστικά τον συγκεκριμένο διαγωνισμό, αρκεί από το περιεχόμενό τους να προκύπτει με σαφήνεια και χωρίς αμφιβολία, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού, η εξουσία του πληρεξουσίου να εκπροσωπήσει τον εντολέα και να αναλάβει για λογαριασμό του τις υποχρεώσεις από την συμμετοχή στον διαγωνισμό, το ύψος του προσφερόμενου τιμήματος και την πιθανή κατακύρωση του αποτελέσματος στο όνομα του παρέχοντος την πληρεξουσιότητα. Σε διαφορετική περίπτωση θα θεωρείται ότι ο παριστάμενος πλειοδοτεί στο όνομά του αναλαμβάνοντας τις σχετικές υποχρεώσεις.

Ειδικώς για την υποβολή προσφοράς για λογαριασμό νομικού προσώπου, θα πρέπει να

συνυποβληθούν όλα τα έγγραφα (ενδεικτικώς αναφέρονται: επικυρωμένο καταστατικό με πιστοποιητικό τροποποιήσεων ή βεβαίωση ΓΕΜΗ κλπ) από τα οποία να προκύπτουν, κατά την κρίση της Επιτροπής διαγωνισμού, τόσο η νόμιμη λήψη απόφασης για συμμετοχή στον διαγωνισμό και το ύψος της γραπτής και προφορικής βελτιωτικής προσφοράς που τυχόν θα υποβληθεί(εφόσον από το είδος του νομικού προσώπου απαιτείται λήψη απόφασης συλλογικού οργάνου) όσο και η ιδιότητα και εξουσία του υπογράφοντος την εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο ότι όντως είναι νόμιμος εκπρόσωπος και δύναται να παρέχει την εντολή με το απαιτούμενο για τον διαγωνισμό περιεχόμενο δεσμεύοντας εγκύρως το νομικό πρόσωπο. Διευκρινίζεται ότι θα είναι παραδεκτή εξουσιοδότηση για υποβολή προσφοράς οποιουδήποτε ποσού, χωρίς ρητή αριθμητική αναφορά ποσού προσφοράς.

Προσφορές που θα υποβληθούν με διαφορετικό τρόπο από την αυτοπρόσωπη ή δια πληρεξουσίου υποβολή πχ ταχυδρομείο, email κλπ απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν εξετάζονται από την Επιτροπή.

Η υποβολή προσφοράς υποψηφίου και η συμμετοχή στις διαδικασίες του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί μόνο από ένα άτομο και όχι από περισσότερους ενεργώντας από κοινού στον διαγωνισμό(πχ εντολέας και πληρεξούσιος, νόμιμοι εκπρόσωποι νομικού προσώπου, μέλη ένωσης προσώπων κλπ). Εξαιρούνται α)οι νόμιμοι εκπρόσωποι νομικού προσώπου εφόσον από το καταστατικό προκύπτει πως θα πρέπει υποχρεωτικώς να ενεργούν από κοινού, χωρίς τη δυνατότητα να ενεργούν και μεμονωμένα έκαστος και β)οι δικηγόροι που επιτρέπεται να συμβουλεύουν τους εντολείς τους κατά την διαδικασία και να απευθύνονται σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων στην Επιτροπή του διαγωνισμού.

2. Ο ενδιαφερόμενος πλειοδότης για τη συμμετοχή του στην δημοπρασία θα πρέπει να υποβάλει σε ένα μη σφραγισμένο φάκελο τα εξής έγγραφα:

α)υπογεγραμμένη αίτηση στην οποία πρέπει να αναγράφει το ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, πλήρη στοιχεία διεύθυνσης κατοικίας ή επαγγελματικής έδρας(οδός, αριθμός, πόλη, ταχ.κώδικας), Α.Φ.Μ., τηλέφωνο και ηλεκτρονική διεύθυνση στην οποία θα πραγματοποιούνται εγκύρως όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις από την Ιερά Μητρόπολη.

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να αναφέρεται η πλήρης επωνυμία και όχι μόνο ο διακριτικός τίτλος, η έδρα με πλήρη στοιχεία διεύθυνσης, ο ΑΦΜ, αλλά και όλα τα παραπάνω προσωπικά στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου. Εφόσον από το καταστατικό προκύπτει ότι υπάρχουν περισσότεροι του ενός νόμιμοι εκπρόσωποι αλλά μπορούν να ενεργούν μεμονωμένα έκαστος, αρκεί η υποβολή των προσωπικών στοιχείων μόνο του εκπροσώπου που υπογράφει, άλλως θα πρέπει να υποβληθούν τα στοιχεία όλων των νομίμων εκπροσώπων με υποβολή περισσότερων εντύπων αίτησης. Η αίτηση θα πρέπει, κατ' αρχήν επί ποινή αποκλεισμού, να φέρει την εταιρική σφραγίδα.

Εφόσον ο υποψήφιος πλειοδότης είναι απλή ένωση προσώπων, θα υποβληθούν σε ένα φάκελο περισσότερες αιτήσεις με τα στοιχεία εκάστου μέλους της ένωσης, όπου θα αναγράφεται το ποσοστό εξ αδιαιρέτου το οποίο προτίθεται να αποκτήσει έκαστος, ενώ το έντυπο της οικονομικής προσφοράς θα είναι ενιαίο, θα αναφέρεται το συνολικό προσφερόμενο ποσό και θα υπογράφεται, απαραίτητως, από όλους ή από τους πληρεξουσίους τους. Αν τα μέλη ένωσης δεν αναφέρουν στις αιτήσεις τους το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που θα αποκτήσει καθένας, δύνανται να το αναφέρουν στην οικονομική προσφορά τους. Εάν δεν αναφέρεται το ποσοστό εκάστου ούτε στην οικονομική προσφορά,

τότε θεωρείται ότι το ποσοστό κατανέμεται σε όλους κατ'ισομοιρία. Εάν από την άθροιση των ποσοστών που θα αναφέρει έκαστο μέλος ένωσης στην αίτησή του ή στην παραπάνω περίπτωση κατανομής του ποσοστού κατ'ισομοιρία, τελικώς υπολείπονται ή υπερβαίνουν το 100% του ακινήτου, θεωρείται ότι το ποσοστό που υπολείπεται ή πλεονάζει, όσο κι εάν είναι, προστίθεται ή αφαιρείται αναλόγως από τον πρώτο που υπογράφει την οικονομική προσφορά.

Η αίτηση δύναται να υπογράφεται από πληρεξούσιο, εφόσον αυτός προσκομίζει σχετικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησίου υπογραφής του εντολέα(φυσικού προσώπου ή νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου) με την οποία θα του έχει δοθεί η εντολή να υπογράφει αίτηση συμμετοχής είτε ειδικώς στον συγκεκριμένο διαγωνισμό, είτε γενικά σε διαγωνισμούς και διαδικασίες αγοράς ακινήτων υπό την προϋπόθεση ότι από το γενικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση προκύπτει χωρίς αμφιβολία κατά την κρίση της επιτροπής η εξουσία να αναλάβει εγκύρως τις δεσμεύσεις για λογαριασμό του εντολέα από την συμμετοχή στο διαγωνισμό και την αγορά του ακινήτου.

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία είναι απαραίτητα και ουσιώδη. Η παράλειψη αναγραφής έστω και ενός εξ αυτών στα έγγραφα της προσφοράς, κατ'αρχάς επιφέρει τον αποκλεισμό του υποψηφίου από τη συνέχεια της διαδικασίας και δεν θα εξετασθεί η οικονομική προσφορά του από την επιτροπή διαγωνισμού.

Κατ'εξαιρέσειν, τυχόν έλλειψη αναγραφής κάποιων από τα ανωτέρω στοιχεία στην αίτηση, μπορεί να αναπληρωθεί κατά την κρίση της Επιτροπής διαγωνισμού, από δήλωσή τους σε άλλο σημείο ή έγγραφο της προσφοράς, πχ στην εταιρική σφραγίδα ή στην βεβαίωση γνησίου υπογραφής κλπ εφόσον δεν δημιουργείται αμφιβολία για την δεσμευτικότητα της προσφοράς. Διευκρινίζεται ότι η έλλειψη υπογραφής ή εταιρικής σφραγίδας στην αίτηση, ΔΕΝ δύναται να αναπληρωθεί παρά μόνο εάν έχει τεθεί υπογραφή και σφραγίδα στο έγγραφο της οικονομικής προσφοράς, ενώ αποκλείονται όλα τα λοιπά έγγραφα ή ο φάκελος της προσφοράς.

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, στο τέλος της διακήρυξης (παράρτημα Β'), επισυνάπτονται υποδείγματα αίτησης και οικονομικής προσφοράς, τα οποία δεν είναι υποχρεωτικό να χρησιμοποιηθούν από τους υποψηφίους, αρκεί η αίτηση και η οικονομική προσφορά που θα υποβάλουν, να περιέχουν όλα τα στοιχεία του παρόντος άρθρου και γενικώς να συμφωνούν με τους όρους της διακήρυξης.

β)Επίσης, στην αίτηση ή και με αυτοτελές έγγραφο εφόσον δεν χρησιμοποιηθεί το υπόδειγμα του παραρτήματος Β', θα πρέπει να υπογράφεται και η εξής δήλωση: "έλαβα γνώση και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα α)τους όρους της διακήρυξης που καθορίστηκαν με την υπ. αρ. 3/19-2-2024 Πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Πολυανής και Κιλκισίου β)του όρους του Κανονισμού μισθώσεων-εκποιήσεων της Ιεράς Μητρόπολης Πολυανής και Κιλκισίου(ΦΕΚ 4016/29-7-2022 τ.Β')"

γ)Θα προσκομίσει αντίγραφο του δελτίου της αστυνομικής ταυτότητάς του ή διαβατηρίου σε ισχύ. Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα πρέπει εκτός από την ταυτότητα ή διαβατήριο του νομίμου εκπροσώπου, να κατατεθούν νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού και όλων των τροποποιήσεών του, πιστοποιητικό τροποποιήσεών του από την αρμόδια Αρχή και εάν απαιτείται από τη νομική μορφή του νομικού προσώπου, θα πρέπει να προσκομισθεί πρακτικό της διοίκησής του για την συμμετοχή στον διαγωνισμό και για το

ύψος της προσφοράς που θα υποβληθεί.

Σε περίπτωση που εμφανιστεί εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα προσκομιστούν αντίγραφα ταυτοτήτων ή διαβατηρίων σε ισχύ ΚΑΙ του εντολοδόχου ΚΑΙ του εντολέα, φυσικού προσώπου ή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.

δ) Θα καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τραπεζής στην Ελλάδα, ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€) σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ.2 του Κανονισμού και με ισχύ τουλάχιστον 6 μήνες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, ενώ θα πρέπει να δηλώνεται ρητώς σε αυτήν ότι υπάρχει η δυνατότητα παράτασης της ισχύος της για τουλάχιστον έξι επιπλέον μήνες με απλή γραπτή δήλωση της Ιεράς Μητροπόλεως, που ως μονομερής δήλωση δεν θα εξαρτάται η ισχύς της από την αποδοχή της εκ μέρους της εκδότριας Τράπεζας ή υπό οποιαδήποτε αίρεση. Η εγγυητική επιστολή πρέπει να φέρει τα εξής στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 7 παρ.4 του Κανονισμού εκμισθώσεων και εκποιήσεων της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου: τον εκδότη υπό πλήρη επωνυμία και διεύθυνση της έδρας ή του υποκαταστήματος που εκδίδει την εγγυητική, ημερομηνία έκδοσης της εγγυητικής, τον αριθμό της εγγυητικής, το δικαιούχο ΝΠΙΔ με την επωνυμία "Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου", το καλυπτόμενο με εγγύηση ποσό των 30.000,00€, την αιτιολογία "συμμετοχή σε διαγωνισμό αγοράς διαμερίσματος 7ου ορόφου στη Θεσσαλονίκη, οδός Τσόπελα 4, που θα διεξαχθεί στις 17-6-2024, δυνάμει της με αρ. 3/2024 Πράξης Μητροπολιτικού Συμβουλίου Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου". Επίσης στην εγγυητική πρέπει να αναγράφεται ότι η εκδότρια τράπεζα καλύπτει τον συγκεκριμένο υποψήφιο πλειοδότη-καταθέτη της εγγυητικής (με πλήρες ονοματεπώνυμο και ΑΦΜ ώστε να μην τίθεται υπό αμφισβήτηση το πρόσωπο υπέρ του οποίου δίδεται η τραπεζική εγγύηση) και θα πρέπει να δηλώνεται ότι η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα και η εκδότρια παραιτείται της ενστάσεως διαίρεσης και διζήσεως, το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της δικαιούχου Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου και θα καταβληθεί ολικώς εντός τριών ημερών κατόπιν απλής γραπτής ειδοποίησης του Μητροπολίτου, ως νομίμου εκπροσώπου της Ιεράς Μητροπόλεως. Μικρές αποκλίσεις από την παραπάνω διατύπωση της εγγυητικής(πχ παράλειψη της ημερομηνίας του διαγωνισμού ή της πράξης Μητροπολιτικού Συμβουλίου), δεν επιρρεάζουν τη συμμετοχή στο διαγωνισμό εφόσον, κατά την κρίση της επιτροπής, δεν τίθεται εν αμφιβόλω η εγκυρότητα και η έκταση της εγγυητικής κάλυψης των υποχρεώσεων του υποψήφιου για αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου.

Στην περίπτωση που υποψήφιος είναι ένωση προσώπων, υπάρχει η ευχέρεια να προσκομιστεί είτε μία εγγυητική για το ποσό των 30.000,00€ που θα έχει εκδοθεί στο όνομα της ένωσης προσώπων με αναγραφή των ονοματεπώνυμων και ΑΦΜ όλων των μελών της, είτε ξεχωριστή εγγυητική για κάθε μέλος της στην οποία θα αναφέρεται το ποσό της εγγύησης, υπολογιζόμενο ανάλογα με το ποσοστό εξ αδιαίρετου του ακινήτου που δηλώνει στην αίτησή του ή στην οικονομική προσφορά κάθε μέλος της ένωσης. Τυχόν μειωμένο ποσό εγγυητικής ενός μέλους της ένωσης, επιφέρει απόρριψη της συνολικής προσφοράς της ένωσης εκτός εάν αθροιστικώς όλες οι εγγυητικές των μελών καλύπτουν το ποσό των 30.000,00€.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εγγυήσεως διαφορετικού τύπου, πχ μετρητά, επιταγή κλπ.

Το σώμα της εγγυητικής επιστολής θα επιστραφεί αμέσως μετά το πέρας της εξέτασης των γραπτών προσφορών σε όσους υποψηφίους δεν δικαιούνται ή δεν επιθυμούν να συνεχίσουν στο στάδιο των βελτιωτικών προφορικών προσφορών, ενώ σε όσους υποψηφίους συνεχίσουν

τις βελτιωτικές προσφορές, θα τους επιστραφούν οι εγγυητικές αμέσως μετά το πέρας του διαγωνισμού.

Εξαιρείται ο τελευταίος πλειοδότης στον οποίο θα επιστραφεί η εγγυητική αμέσως μετά την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης κυριότητας, εφόσον θα έχει καταβάλει ολόκληρο το τίμημα που προέκυψε από τον διαγωνισμό και θα έχει εκπληρώσει τις λοιπές υποχρεώσεις του.

ε) Θα προσκομίσει νόμιμο πιστοποιητικό της αρμόδιας Αρχής, από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης των ανωτέρω. Το πιστοποιητικό θα πρέπει να είναι πρόσφατο και σε κάθε περίπτωση να μην έχει εκδοθεί πριν την 17-3-2024. Πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί πριν την παραπάνω ημερομηνία απορρίπτονται ως απαράδεκτα και ο υποψήφιος αποκλείεται από τον διαγωνισμό χωρίς να εξετασθεί η οικονομική προσφορά του. Εναλλακτικώς, μπορεί να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώνει ότι δεν εμπίπτει σε καμία από τις ανωτέρω καταστάσεις και εφόσον αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται να προσκομίσει το σχετικό πιστοποιητικό εντός 20 ημερολογιακών ημερών από τότε που θα προσκληθεί εγγράφως από την πωλήτρια. Σε περίπτωση μη προσκόμισης του πιστοποιητικού εντός της προθεσμίας που θα του έχει ταχθεί, θα κηρυχθεί έκπτωτος και θα καταπέσει η εγγυητική ως ποινική ρήτρα λόγω παράβασης των όρων του διαγωνισμού.

στ) θα υποβάλει υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώνει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετακλήτως για κάποιο από τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ.1 του Ν. 4412/2016 περί δημοσίων συμβάσεων και δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 5ια παρ. 1 του Κανονισμού 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022.

Στις περιπτώσεις ένωσης προσώπων, θα πρέπει να υποβληθούν υπεύθυνες δηλώσεις για κάθε μέλος της.

Στην περίπτωση νομικού προσώπου, ο νόμιμος εκπρόσωπος δύναται να υποβάλει την παραπάνω δήλωση όχι μόνο για τον εαυτό του αλλά και για τα λοιπά μέλη της διοίκησης και τους λοιπούς νόμιμους εκπροσώπους.

Εφόσον ο συγκεκριμένος υποψήφιος αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης, αλλά μέχρι την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης του ακινήτου αποδειχθεί ότι η παραπάνω υπεύθυνη δήλωση ήταν ανακριβής, ασχέτως εάν υπήρξε ή όχι δόλος, θα κηρυχθεί έκπτωτος και θα καταπέσει η εγγυητική.

ζ) Θα προσκομίσει την υπογεγραμμένη γραπτή οικονομική προσφορά του σε ευρώ, μέσα σε κλειστό φάκελο, σφραγισμένο τουλάχιστον με συρραπτικό. Οι οικονομικές προσφορές υποχρεωτικά αναγράφουν το ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και την διεύθυνση του προσφέροντος, το προσφερόμενο τίμημα ολογράφως και αριθμητικώς και θα είναι υπογεγραμμένες από τον υποψήφιο ή τον πληρεξούσιό του, εφόσον αυτός έχει ειδική γραπτή εντολή φέρουσα γνήσιο υπογραφής. Εάν πρόκειται για ένωση προσώπων, θα πρέπει να φέρει τουλάχιστον τα ονόματα και τις υπογραφές όλων των μελών επί ποινή απαραδέκτου. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα πρέπει απαραίτητως να έχει τεθεί και η εταιρική σφραγίδα, της οποίας η έλλειψη μπορεί να αναπληρωθεί παρά μόνο εάν έχει τεθεί στο

έγγραφο της αίτησης, ενώ αποκλείονται όλα τα λοιπά έγγραφα της προσφοράς. Σε περίπτωση διαφοράς ανάμεσα στην αναγραφόμενη ολογράφως και αριθμητικώς προσφορά, ισχύει το ολογράφως προσφερόμενο τίμημα.

Όλα τα έγγραφα και δικαιολογητικά της προσφοράς πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική, επιτρέπονται όμως και ξένες λέξεις (πχ επωνυμία, έδρα κλπ) κατά την κρίση της επιτροπής σε στοιχεία από τα οποία δεν τίθεται σε αμφιβολία η προσφορά και η αντίστοιχη δέσμευση του υποψηφίου, άλλως η προσφορά θα απορριφθεί ως απαράδεκτη και δεν θα εξετασθεί περαιτέρω. Επίσης γίνονται δεκτές μεταφράσεις στην ελληνική ξενόγλωσσων εγγράφων, εφόσον έχει τηρηθεί επακριβώς η ελληνική νομοθεσία για τις μεταφράσεις (πχ Κώδικας Δικηγόρων). Σημειώνεται ότι επισυναπτόμενο στην μετάφραση επικυρωμένο αντίγραφο του πρωτότυπου ξενόγλωσσου εγγράφου, θα πρέπει απαραίτητα να φέρει επισημείωση της σύμβασης της Χάγης ή ανάλογης ισχύος θεώρηση ή βεβαίωση ελληνικής προξενικής Αρχής στην χώρα προέλευσης, εφόσον αυτή δεν έχει προσχωρήσει στη Σύμβαση της Χάγης. Αντίγραφα διαβατηρίων που εκδόθηκαν από αλλοδαπές Αρχές δεν απαιτείται να προσκομιστούν σε μετάφραση εφόσον φέρουν αγγλικά ή λατινικά στοιχεία.

3. Οι προσφορές και τα ανωτέρω έγγραφα θα πρέπει να απευθύνονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού ή στην Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου, και θα κατατεθούν στην Επιτροπή Διαγωνισμού που θα συνεδριάσει στο κτίριο Διοίκησης της Ιεράς Μητροπόλεως, στο Κιλκίς, οδός Μητροπόλεως αρ.15, 2ος όροφος, την Δευτέρα 17 Ιουνίου 2024 και από ώρα 10:00 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι. Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας δεν θα γίνονται δεκτές προσφορές ή πρόσθετα δικαιολογητικά, ακόμη κι εάν συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας στο πρόσωπο που θα καταθέσει εκπρόθεσμα την προσφορά. Κατ'εξαιρέσει δύναται να δοθεί ολιγόλεπτη παράταση από την Επιτροπή εφόσον ο υποψήφιος έχει φτάσει ήδη στον χώρο διενέργειας του διαγωνισμού και διευθετεί ή συμπληρώνει τα έγγραφα της προσφοράς του.

Η έλλειψη έστω ενός μόνου εκ των απαιτούμενων εγγράφων ή εάν το περιεχόμενό του δεν συμφωνεί με τους παραπάνω όρους του διαγωνισμού, αποτελεί λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου από την συμμετοχή στην δημοπρασία κατά την κρίση της Επιτροπής και δεν θα ανοιχθεί η οικονομική προσφορά του.

Μέχρι την λήξη της προθεσμίας για υποβολή γραπτών προσφορών, μπορεί ο υποψήφιος να ζητήσει κάποιο έγγραφο που περιέχεται στον φάκελο της ήδη κατατεθείσας προσφοράς του προς διόρθωση ή συμπλήρωση στοιχείων, καθώς επίσης να προσθέσει και άλλο έγγραφο στον φάκελο της προσφοράς του. Δεν μπορεί να ζητηθεί για διόρθωση ο κλειστός φάκελος της οικονομικής προσφοράς. Η ζητούμενη διόρθωση ή συμπλήρωση στοιχείων πρώτα θα τεθεί υπ' όψιν της επιτροπής, η οποία θα αποφασίσει άμεσα αν θα επιτρέψει ή αν θα αρνηθεί την διόρθωση ή συμπλήρωση στοιχείων και θα καταχωρήσει στο σχετικό πρακτικό την απόφασή της για την διόρθωση ή συμπλήρωση. Επίσης δύναται να θέσει τον όρο ότι στο σημείο της διόρθωσης ή προσθήκης, θα τεθεί η υπογραφή του υποψηφίου που θα προβεί στην διόρθωση ή συμπλήρωση καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που τυχόν θα κριθεί αναγκαίο. Εάν κατά την εξέταση των αιτήσεων και δικαιολογητικών, προκύψει ότι με την διόρθωση ή συμπλήρωση, καθίσταται απαράδεκτη η προσφορά η οποία διαφορετικά θα ήταν παραδεκτή, τότε θα ισχύει το αρχικό κείμενο του διορθωθέντος εγγράφου.

Η σύνταξη της αίτησης και της οικονομικής προσφοράς, καθώς και η συγκέντρωση και υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών, αποτελούν αποκλειστική ευθύνη των

υποψηφίων, η δε επιτροπή του διαγωνισμού και το προσωπικό της Ιεράς Μητροπόλεως δεν οφείλουν να δίδουν οδηγίες στους υποψηφίους. Σε κάθε περίπτωση δεν θα συντρέχει αξίωση των υποψηφίων έναντι της Ιεράς Μητροπόλεως και των μελών της επιτροπής από διευκρινήσεις ή οδηγίες που τυχόν θα τους δοθούν.

4. Το άνοιγμα των φακέλων, η αξιολόγηση των αιτήσεων, των δικαιολογητικών και των οικονομικών προσφορών, θα πραγματοποιηθεί δημοσίως αμέσως μετά την παραπάνω λήξη της προθεσμίας υποβολής των φακέλων των προσφορών. Σχετικώς θα συνταχθεί πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού που κατόπιν θα υποβληθεί για έγκριση στο Μητροπολιτικό Συμβούλιο. Δύναται να συνταχθεί ένα μόνο πρακτικό, τόσο για την υποβολή και έλεγχο των δικαιολογητικών, όσο και για την διαδικασία προφορικής βελτίωσης προσφορών που θα ακολουθήσει σύμφωνα με τα επόμενα άρθρα.

5. Η τιμή εκκίνησης γραπτής πλειοδοσίας ορίζεται στο ποσό των ευρώ τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00€), γι' αυτό οι γραπτές οικονομικές προσφορές πρέπει να είναι μεγαλύτερες από την τιμή εκκίνησης σε ποσοστό τουλάχιστον 2% αυτής σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.7 του Κανονισμού, ήτοι ποσό τουλάχιστον 6.000€ άλλως απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Μετά το άνοιγμα των φακέλων, εφόσον κριθούν παραδεκτές τουλάχιστον δύο γραπτές προσφορές, θα ακολουθήσει αμέσως στάδιο βελτίωσης των προσφορών, με υποβολή προφορικών προσφορών και αντιπροσφορών, σε συνεδρίαση στην οποία θα είναι παρόντες μόνο οι υποψήφιοι που δικαιούνται να συνεχίσουν στο διαγωνισμό. Η σειρά των υποψηφίων για την υποβολή των προφορικών αντιπροσφορών θα καθοριστεί με κλήρωση που θα πραγματοποιηθεί εκείνη τη στιγμή από την Επιτροπή του Διαγωνισμού. Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά το ποσό των 6.000€, άλλως δεν γίνεται δεκτή. Οι προφορικές προσφορές θα συνεχίσουν να υποβάλλονται μέχρις ότου πάψουν να υποβάλλονται παραδεκτώς μεγαλύτερες προσφορές και εφόσον η Επιτροπή προσκαλέσει σχετικώς τρεις φορές διαδοχικώς τους παρόντες πλειοδότες. Αμέσως μετά την παραπάνω πρόσκληση και την μη περαιτέρω υποβολή αντιπροσφορών, θα ανακοινωθεί από την Επιτροπή η λήξη του Διαγωνισμού. Μετά την λήξη του διαγωνισμού δεν γίνονται δεκτές άλλες προσφορές.

6. Ο διαγωνισμός, είτε η υποβολή γραπτών προσφορών και η αξιολόγησή τους, είτε το στάδιο των βελτιωτικών προφορικών προσφορών, μπορεί να διακοπεί για όση ώρα κρίνει η Επιτροπή ή να αναβληθεί για άλλη ημέρα, μόνο για λόγους ανωτέρας βίας που θα καταγραφούν στο σχετικό πρακτικό της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, η οποία είναι αρμόδια να προσδιορίσει τη νέα ημερομηνία και τόπο συνέχισης του διαγωνισμού. Διευκρινίζεται ότι η επιτροπή διαγωνισμού δύναται να κρίνει ως ανωτέρα βία το πρόβλημα υγείας ή άλλο σοβαρό κώλυμα που τυχόν θα παρουσιαστεί σε μέλος της, ασχέτως εάν με την αποχώρησή του θα συνεχίσει να υφίσταται απαρτία.

Εφόσον η ανωτέρα βία επέλθει πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής φακέλων γραπτών προσφορών, τότε η Επιτροπή διαγωνισμού είναι αρμόδια να κρίνει εάν θα διακοπεί η διαδικασία και θα συνεχιστεί την ίδια ημέρα ή εάν θα αναβληθεί. Στην περίπτωση αναβολής, η νέα ημερομηνία, ώρα και τόπος συνέχισης του διαγωνισμού θα ανακοινωθούν στην ιστοσελίδα της Ιεράς Μητροπόλεως πριν από τουλάχιστον επτά ημερολογιακές ημέρες, χωρίς να υπάρχει υποχρέωση νέας δημοσίευσης σε εφημερίδες, η οποία θα είναι προαιρετική. Προσφορές που τυχόν θα έχουν κατατεθεί μέχρι το σημείο της διακοπής, είναι δεσμευτικές, δεν δύναται να επιστραφούν στους υποψήφιους και θα διατηρηθούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού για να ανοιχθούν κατά την ημερομηνία συνέχισης του διαγωνισμού. Στην

περίπτωση αναβολής της κατάθεσης γραπτών προσφορών, η διάρκεια της νέας προθεσμίας για υποβολή φακέλων γραπτών προσφορών, δεν δύναται να είναι μικρότερη από μία ώρα.

Εάν η ανωτέρα βία επέλθει κατά το στάδιο υποβολής βελτιωτικών προφορικών προσφορών, τότε ο διαγωνισμός θα συνεχιστεί από το σημείο κατά το οποίο διακόπηκε η διαδικασία. Οι προφορικές προσφορές που θα έχουν υποβληθεί μέχρι το σημείο της διακοπής παραμένουν ισχυρές και δεσμευτικές. Η νέα ημερομηνία, η ώρα και ο τόπος συνέχισης της προφορικής πλειοδοσίας θα ανακοινωθούν από την επιτροπή διαγωνισμού στους παρόντες, ενώ δύναται να σταλεί και σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα. Σ' αυτή την περίπτωση δεν απαιτείται η τήρηση ελάχιστης προθεσμίας και η επιτροπή διαγωνισμού μπορεί να προσδιορίσει οποτεδήποτε την νέα ημερομηνία, με απλή συνεκτίμηση της πιθανής δήλωσης προτίμησης ημερομηνίας εκ μέρους των παρόντων υποψηφίων. Αν δεν είναι εφικτός ο άμεσος προσδιορισμός του τόπου και χρόνου συνέχισης της προφορικής διαδικασίας του διαγωνισμού, οι υποψήφιοι θα ενημερωθούν γραπτώς στην δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση, πριν από τουλάχιστον επτά ημερολογιακές ημέρες.

7. Μετά την κατά τα ανωτέρω διενέργεια του διαγωνισμού, θα ακολουθήσει η διαδικασία που προβλέπεται στον Κανονισμό Εκμισθώσεων και Εκποιήσεων της Ιεράς Μητροπόλεως, που έχει συνοπτικώς ως εξής: Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, εντός επτά ημερών θα συντάξει έκθεσή της με την οποία θα εκφέρει την γνώμη της για το συμφέρον ή όχι της τελικής προσφοράς και θα προτείνει στο Μητροπολιτικό Συμβούλιο την κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον υποψήφιο με την τελική υψηλότερη προσφορά. Το Μητροπολιτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την διενέργεια του διαγωνισμού, θα πρέπει να λάβει Απόφαση κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού κατ' ελεύθερη κρίση, λαμβάνοντας υπ' όψιν όχι μόνο το οικονομικό συμφέρον της Ιεράς Μητροπόλεως. Από την μη έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το Μητροπολιτικό Συμβούλιο, δεν γεννάται καμία αξίωση του τελευταίου πλειοδότη σε βάρος της Ιεράς Μητροπόλεως. Ακολούθως θα κληθεί ο τελευταίος πλειοδότης να προσέλθει εντός 15 ημερών από την αποστολή σχετικής πρόσκλησης στην δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση, για την παραλαβή του χρηματικού καταλόγου εξοφλήσεως του τιμήματος σε δύο δόσεις, την άμεση καταβολή των εξόδων δημοσιεύσεων του παρόντος διαγωνισμού στον Ταμία της Μητροπόλεως και προετοιμασία του πωλητηρίου συμβολαίου σε συμβολαιογράφο της επιλογής του.

8. Σε περίπτωση ρητής ή σιωπηρής αρνήσεως του τελευταίου πλειοδότη, όπως αυτή θα τεκμαίρεται από την μη εμφάνισή του στην Ιερά Μητρόπολη εντός της ανωτέρω προθεσμίας 15 ημερών, θα εφαρμοστεί η προβλεπόμενη στον Κανονισμό διαδικασία κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, θα προσκληθεί από τον Μητροπολίτη ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης, ο οποίος εντός δεκαπενθήμερου θα πρέπει να προσέλθει για την παραλαβή των στοιχείων εξοφλήσεως του τιμήματος και την πληρωμή των εξόδων δημοσιεύσεων. Στην περίπτωση κατά την οποία δεν προσέλθει και δεύτερος, θα σταλεί πρόσκληση στους επόμενους πλειοδότες ανάλογα με το ύψος των προσφορών που είχαν υποβάλει. Σε κάθε περίπτωση, η Ιερά Μητρόπολη μπορεί να διενεργήσει επαναδημοπράτηση του ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 8 του Κανονισμού.

9. Η εξόφληση του τιμήματος θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

Εντός 15 ημερών από την παραλαβή του χρηματικού καταλόγου εξοφλήσεως του τιμήματος, θα πρέπει να καταβληθεί σε τραπεζικό λογαριασμό της Μητρόπολης το ποσό των εκατό



χιλιάδων (100.000,00) ευρώ. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβληθεί αποκλειστικώς σε τραπεζικό λογαριασμό της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου, το αργότερο δύο εργάσιμες ημέρες προ της υπογραφής του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης.

Εάν δεν καταβληθεί ολόκληρο το παραπάνω ποσό της πρώτης δόσης στην ορισθείσα προθεσμία, θα καταπέσει η εγγύηση, η οποία θα αποτελεί ποινική ρήτρα για αναπόδευκτη αποζημίωση της Ιεράς Μητροπόλεως εκ της ματαίωσης της διαδικασίας πώλησης με τον διενεργηθέντα διαγωνισμό. Ομοίως θα θεωρηθεί ποινική ρήτρα για αναπόδευκτη αποζημίωση το οποιοδήποτε ποσό τυχόν θα έχει καταβάλει μέχρι τότε ο τελευταίος πλειοδότης στην Μητρόπολη.

Αν και στον Κανονισμό ορίζεται πως το οριστικό συμβόλαιο πώλησης κατ'αρχήν θα πρέπει να υπογραφεί σε τριάντα ημέρες από την γνωστοποίηση της κατακύρωσης της δημοπρασίας, εντούτοις είναι γνωστό το πλήθος των απαιτούμενων δικαιολογητικών αλλά και των αναμενόμενων προβλημάτων έκδοσής τους, γι'αυτό προβλέπεται στον Κανονισμό η περίπτωση επιμήκυνσης για αόριστο χρόνο της προθεσμίας, για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί για την έκδοση των δικαιολογητικών που είναι απαραίτητα κατά τη νομοθεσία για την σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως. Ως εκ τούτου θα πρέπει να θεωρείται βέβαιο από τους υποψήφιους στο διαγωνισμό, ότι δεν μπορεί να τηρηθεί η παραπάνω προθεσμία των 30 ημερών εκ μέρους της πωλήτριας, η οποία βαρύνεται με την έκδοση των απαιτούμενων δικαιολογητικών. Αντιθέτως οι προθεσμίες που θα ταχθούν στον αγοραστή για να καταβάλει την α' και την β' δόση του τιμήματος και τον φόρο μεταβίβασης, να υπογράψει τις δηλώσεις μεταβίβασης και το οριστικό συμβόλαιο, είναι δεσμευτικές γι'αυτόν, καθόσον δεν έχει υποχρέωση συγκέντρωσης δικαιολογητικών που εκδίδονται δυσχερώς και με καθυστερήσεις.

Εκ της κατά τα ανωτέρω αναγκαστικής καθυστέρησης υπογραφής του οριστικού συμβολαίου, ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα υπαναχώρησης, ενώ σε κάθε περίπτωση, με την συμμετοχή του στον διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι παραιτείται του δικαιώματος να το ασκήσει. Εάν παρά ταύτα, οποτεδήποτε δηλώσει ότι υπαναχωρεί, τότε δεν δικαιούται να ζητήσει ούτε την εγγυητική που θα καταπέσει εις βάρος του και θα επιδιωχθεί η είσπραξή της, ούτε τα χρηματικά ποσά που τυχόν θα έχει καταβάλει ως μέρος του τιμήματος ή έξοδα δημοσιεύσεων, είτε κατά τις διατάξεις του αδικαιολογήτου πλουτισμού, είτε βάσει οποιασδήποτε άλλης διάταξης, τα δε εισπραχθέντα από την πωλήτρια ποσά θα αποτελούν ποινική ρήτρα λόγω αναπόδευκτης ζημίας της από την ματαίωση της πώλησης.

Η άρνηση, ρητή ή σιωπηρή, του τελευταίου πλειοδότη να προσέλθει στον συμβολαιογράφο και να υπογράψει τις δηλώσεις μεταβίβασης ακινήτου καθώς και να καταβάλει τον ανάλογο φόρο, εφόσον παρέλθει προθεσμία 15 ημερολογιακών ημερών από την σχετική πρόσκλησή του στη δηλωθείσα διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, συνιστά λόγο κατάπτωσης της εγγυητικής.

Εάν ο τελευταίος πλειοδότης είναι ένωση προσώπων, στην περίπτωση που ένα ή περισσότερα εκ των μελών αποχωρήσουν από την ένωση υπαναχωρώντας από την σύμβαση, ρητώς ή σιωπηρώς, όπως περιγράφεται στην περίπτωση του άρθρου 8 και στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου της παρούσης, τότε υποχρεωτικώς υπεισέρχονται στη θέση του τα λοιπά μέλη της ένωσης και λαμβάνουν κατ'ισομοιρία το ποσοστό εξ αδιαιρέτου του ακινήτου που θα αγόραζε το μέλος που αποχώρησε, εκτός εάν συμφωνήσουν διαφορετική αναλογία στην μεταξύ τους κατανομή του παραπάνω ποσοστού την οποία υποχρεούται να

αποδεχθεί η πωλήτρια. Το εναπομείναν ή εναπομείναντα μέλη της ένωσης, δεν δικαιούνται να αρνηθούν την καταβολή ολόκληρου του τιμήματος που θα έχει προκύψει από τον διαγωνισμό, ούτε να αρνηθούν την αγορά του ποσοστού του αποχωρήσαντος μέλους, άλλως, μόλις παρέλθει προθεσμία τουλάχιστον 15 ημερολογιακών ημερών από την γραπτή πρόσκλησή τους, θα κηρυχθούν έκπτωτοι και θα καταπέσει η εγγυητική λόγω ποινικής ρήτηρας και για αναπόδευκτη ζημία της πωλήτριας. Επίσης, στην περίπτωση που είχαν κατατεθεί περισσότερες εγγυητικές, η πωλήτρια δικαιούται να ζητήσει από τα λοιπά μέλη να προσκομίσουν, εντός τουλάχιστον 15 ημερών από την γραπτή πρόσκλησή τους, εγγυητική ισόποση με αυτή που είχε καταθέσει το μέλος που αποχώρησε, η οποία θα περιέχει όλα τα στοιχεία που ορίζονται παραπάνω στο άρθρο 2, περίπτωση δ' για τις εγγυητικές. Σε περίπτωση που δεν προσκομιστεί η ζητηθείσα εγγυητική εντός της ταχθείσης προθεσμίας, η πωλήτρια θα κηρύξει έκπτωτο το μέλος που αποχώρησε, θα καταπέσει η εγγυητική του και η Μητρόπολη θα επιδιώξει την είσπραξή της από την εγγυήτρια τράπεζα. Το ποσό που θα εισπραχθεί θα αποτελεί ποινική ρήτρα λόγω μη τήρησης των δεσμεύσεων που θα έχει αναλάβει με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό και για αναπόδευκτη ζημία της πωλήτριας, ασχέτως εάν αργότερα τα λοιπά μέλη της ένωσης αγοράσουν το ποσοστό του και καταβάλουν το πλήρες τίμημα..

Ο τελευταίος πλειοδότης, οποτεδήποτε προσκληθεί εγγράφως από την Μητρόπολη μέσω της δηλωθείσης ηλεκτρονικής διεύθυνσής του, υποχρεούται εντός τουλάχιστον δεκαπέντε ημερολογιακών ημερών να αντικαταστήσει την κατατεθείσα εγγυητική με νέα ισόποση εγγυητική, ασχέτως του ενδεχομένου υψηλότερου τελικού τιμήματος που θα έχει προκύψει από τον διαγωνισμό. Η νέα εγγυητική θα έχει εκδοθεί από την ίδια ή άλλη αναγνωρισμένη στην Ελλάδα τράπεζα, θα έχει διάρκεια έξι μηνών από την έκδοσή της και με δέσμευση της τράπεζας για παράταση επιπλέον έξι μηνών με απλή δήλωση της Ιεράς Μητροπόλεως. Η νέα εγγυητική θα φέρει αιτιολογία "εγγύηση αγοράς διαμερίσματος 7ου ορόφου στην Θεσσαλονίκη, οδός Τσόπελα αρ.4", δικαιούχο την Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου και επίσης θα πρέπει να περιέχει όλα τα τυπικά και ουσιαστικά στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 2 περίπτωση δ' της παρούσης. Εάν δεν προσκομίσει εμπροθέσμως την ανωτέρω περιγραφόμενη εγγυητική ή εάν το περιεχόμενό της δεν συμφωνεί με τα ανωτέρω οριζόμενα, ιδίως για το χρόνο ισχύος και την παράτασή του, την έκταση της εγγύησης, τις παραιτήσεις της τραπεζής και την διαδικασία πληρωμής, θα καταπέσει σε βάρος του η ήδη κατατεθείσα εγγυητική συμμετοχής στο διαγωνισμό και η Μητρόπολη θα επιδιώξει την είσπραξή της από την εγγυήτρια τράπεζα. Το ποσό που θα εισπραχθεί θα αποτελεί ποινική ρήτρα για αναπόδευκτη ζημία της πωλήτριας. Ο αγοραστής δεν δικαιούται να απαιτήσει πρώτα την επιστροφή της παλαιάς εγγυητικής και έπειτα να προσκομίσει τη νέα.

Επειδή δεν είναι εφικτό να συνταχθεί συμβόλαιο μεταβίβασης κυριότητας σε προθεσμία 30 ημερών, ο τελευταίος πλειοδότης, εφόσον θα έχει καταβάλει νωρίτερα το 80% του τιμήματος, αποκλειστικώς σε τραπεζικό λογαριασμό της Μητροπόλης και όχι με άλλο μέσο (πχ. στο Ταμείο Παρακαταθηκών), δικαιούται να ζητήσει την υπογραφή προσυμφώνου, σε συμβολαιογράφο της επιλογής του, με το οποίο η πωλήτρια θα υπόσχεται να του μεταβιβάσει την κυριότητα του εν λόγω ακινήτου μόλις καταστεί εφικτή η έκδοση των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο νόμο και επίσης θα του δίδει το δικαίωμα να υποβάλει άμεσα αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης για έκδοση τροποποίησης άδειας δόμησης με δαπάνες του. Σε κάθε περίπτωση, η παράδοση νομής και κατοχής του ακινήτου θα συντελεστεί με την πλήρη εξόφληση και την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου. Με το προσύμφωνο θα του δίδεται και η πληρεξουσιότητα να υπογράψει το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της κυριότητας με αυτοσύμβαση, υπό τους εξής απαραίτητους όρους:

α) Θα έχει προσκαλέσει με γραπτή εξώδικο πρόσκληση την Ιερά Μητρόπολη να εμφανιστεί δια του νομίμου εκπροσώπου της ή άλλου ειδικώς εξουσιοδοτημένου προσώπου, στο γραφείο του συμβολαιογράφου και να υπογράψει το οριστικό πωλητήριο συμβόλαιο. Η πρόσκληση, για να είναι ισχυρή και να παράγει τα έννομα αποτελέσματά της, θα πρέπει: 1) να αναφέρεται ο συμβολαιογράφος και η πλήρης διεύθυνση του γραφείου του, όπου θα υπογραφεί το οριστικό συμβόλαιο πώλησης, 2) θα πρέπει να επιδοθεί τουλάχιστον επτά πλήρεις ημερολογιακές ημέρες πριν από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου, χωρίς να περιλαμβάνονται στην προθεσμία η ημέρα επίδοσης και η ημέρα υπογραφής, 3) θα επιδοθεί στην Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου μόνο με δικαστικό επιμελητή και όχι με άλλο μέσο, πχ απλή επιστολή, μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου κλπ.

β) Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παραπάνω εξωδίκου προσκλήσεως θα έχει εξοφλήσει το υπόλοιπο 20% του τιμήματος, αποκλειστικώς με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της Ιεράς Μητροπόλεως και όχι απλώς με κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών ή άλλο μέσο. Εάν ο αγοραστής δεν έχει εξοφλήσει ολόκληρο το υπόλοιπο τίμημα κατά την ημερομηνία υπογραφής της εξωδίκου, αλλά τελικώς θα το έχει καταβάλει μέχρι την ημερομηνία υπογραφής του οριστικού συμβολαίου, δεν ισχύει η πληρεξουσιότητα και δεν θα μπορεί να υπογραφεί το συμβόλαιο με αυτοσύμβαση. Η έκθεση επίδοσης της πρόσκλησης και τα αποδεικτικά της πλήρους εξόφλησης του τιμήματος θα πρέπει να κατατεθούν στον συμβολαιογράφο.

10. Ο φόρος μεταβίβασης, τα τέλη χαρτοσήμου και όλοι οι λοιποί συναφείς φόροι και τέλη της μεταβίβασης, τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα, δικηγορικές αμοιβές (πλην των δικηγόρων της Μητρόπολης), δικαιώματα ασφαλιστικών ταμείων, δικαιώματα Δικηγορικών Συλλόγων κλπ βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή.

11. Τα έξοδα δημοσιεύσεων της δημοπρασίας βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή και θα πρέπει να καταβληθούν στο Ταμείο της Ιεράς Μητροπόλεως εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί στον τελευταίο πλειοδότη με πρόσκληση της Ιεράς Μητροπόλεως ταυτοχρόνως με την ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού.

12. Η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου από την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου πώλησης δεν ευθύνεται για πραγματικά και νομικά ελαττώματα του πωληθέντος ακινήτου, τα δε φορολογικά και λοιπά βάρη (ΕΝΦΙΑ, ΤΑΠ, δημοτικά τέλη κλπ) μετατίθενται στον αγοραστή.

13. Για τα θέματα του διαγωνισμού και τη διαδικασία πώλησης που τυχόν δεν ρυθμίζονται ειδικώς με την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμοστούν οι προβλέψεις του Κανονισμού Εκμισθώσεων και Εκποιήσεων ακινήτων της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου (ΦΕΚ 4016/29-7-2022 τ.Β').

14. Στον Κανονισμό εκποιήσεων της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου δεν προβλέπεται διαδικασία ενστάσεων κατά του πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού ή της σχετικής Απόφασης του Μητροπολιτικού Συμβουλίου και γι' αυτό τον λόγο δεν επιτρέπονται ενστάσεις ή προσφυγές κατά του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

15. Η Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού θα αποτελείται από τους εξής:

1) Μητροπολίτη Πολυανής και Κιλκισίου κ. Βαρθολομαίο ως Πρόεδρο

2)π.Γεώγιο Παντελίδη

3)Σταμάτιο Κανταρτζή, δικηγόρο

4) Ηλιάνα Καρυπίδου δικηγόρο

5)Χαρίτωνα Αναστασιάδη, λογιστή

Θα συντρέχει απαρτία της επιτροπής, εάν είναι παρόντα τουλάχιστον τρία μέλη της.

Ο Μητροπολίτης

ο Πολυανής και Κιλκισίου Βαρθολομαίος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

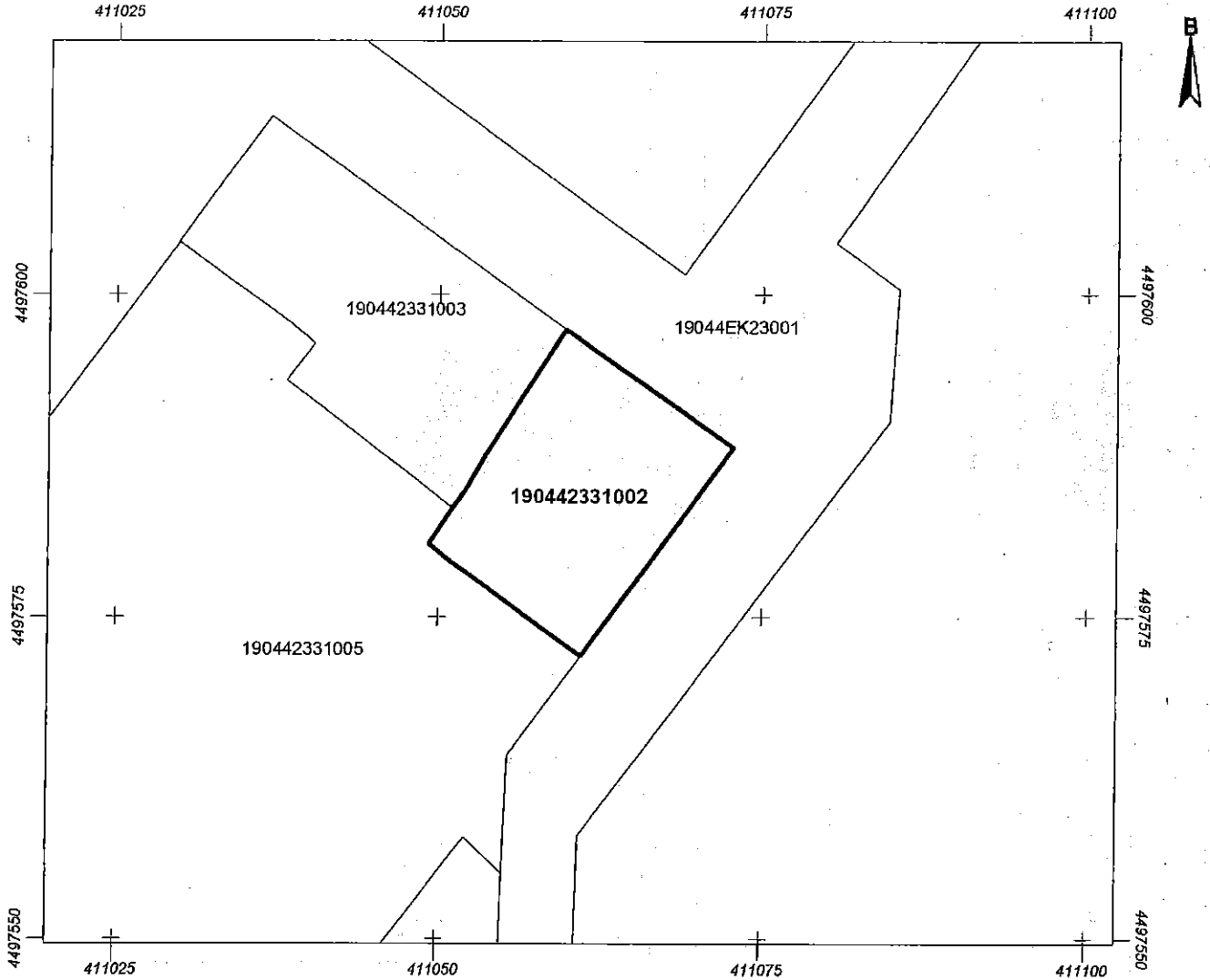
δορυφορική φωτογραφία  
απόσπασμα χωρικής βάσης



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 4080-44970 / 1:1000 4104-44970  
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 190442331002 / 0 / 31

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν ελέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιοδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
- — — — — Όριο γεωτεμαχίου
- — — — — Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- - - - - Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
-  Ζώνη δουλείας

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 303 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'1763):

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.

2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 18/01/2024

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

### 1)Υπόδειγμα αίτησης για φυσικό πρόσωπο

Προς την επιτροπή διαγωνισμού για την πώληση διαμερίσματος 7ου ορόφου στην οδό Τσόπελα 4, στην Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου.

Όνοματεπώνυμο

Όνοματεπώνυμο πατρός

Όνοματεπώνυμο μητρός

διεύθυνση κατοικίας ή επαγγελματικής έδρας

πόλη

οδός και αριθμός

περιφερειακή ενότητα

ταχυδρομικός κώδικας

ΑΦΜ και αρμόδια ΔΟΥ

αρ.ταυτότητας

τηλεφωνικός αριθμός

δνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

Παρακαλώ να δεχθείτε την συμμετοχή μου στον διαγωνισμό για την αγορά του παραπάνω διαμερίσματος 7ου ορόφου στην οδό Τσόπελα 4, στη Θεσ/νίκη σε ποσοστό .....% και δηλώνω ότι:

1)Έλαβα γνώση και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα α)τους όρους της διακήρυξης που καθορίστηκαν με την υπ'αρ. 3/2024 Πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Πολυανής και Κιλκισίου β)τους όρους του Κανονισμού μισθώσεων-εκποιήσεων της Ιεράς Μητρόπολης Πολυανής και Κιλκισίου(ΦΕΚ 4016/29-7-2022 τ.Β΄)”

2)Αποδέχομαι να αποστέλλονται στην ανωτέρω δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνσή μου, όλες οι γραπτές ενημερώσεις και έγγραφα που τυχόν θα απαιτηθεί να μου αποσταλούν.

Συναινώ / δεν συναινώ (διαγράφεται αναλόγως) να διατηρήσει η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου στο αρχείο της, τα προσωπικά δεδομένα μου που περιέχονται στην παρούσα, μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, εφόσον δεν αναδειχθώ τελικός πλειοδότης.

Εάν κατακυρωθεί υπέρ εμού το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, συναινώ / δεν συναινώ (διαγράφεται αναλόγως) να διατηρήσει η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου στο



αρχείο της, τα προσωπικά δεδομένα μου που περιέχονται στην παρούσα, μετά την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης κυριότητας.

....., ..... 2024  
(τόπος) (ημερομηνία)

.... αιτ.....

## 2)Υπόδειγμα αίτησης για νομικά πρόσωπα

Προς την επιτροπή διαγωνισμού για την πώληση διαμερίσματος 7ου ορόφου στην οδό Τσόπελα 4, στην Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου.

### ΑΙΤΗΣΗ

Επωνυμία (πλήρης)

διακριτικός τίτλος(προαιρετικώς)

διεύθυνση έδρας

πόλη

οδός και αριθμός

ταχυδρομικός κώδικας

ΑΦΜ και αρμόδια ΔΟΥ

τηλεφωνικός αριθμός

δνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

### στοιχεία νομίμου εκπροσώπου

Όνοματεπώνυμο

πατρώνυμο και μητρώνυμο

διεύθυνση κατοικίας ή επαγγελματικής έδρας

πόλη

οδός και αριθμός

ταχυδρομικός κώδικας

ΑΦΜ και αρμόδια ΔΟΥ

αρ.ταυτότητας

τηλεφωνικός αριθμός

δωση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου(μπορεί να είναι η ίδια με του νομ.προσώπου)

Παρακαλούμε να δεχθείτε την συμμετοχή μας στον διαγωνισμό για την αγορά του παραπάνω διαμερίσματος 7ου ορόφου στην οδό Τσόπελα 4, στην Θεσσαλονίκη σε ποσοστό .....% και δηλώνουμε ότι:

1)Λάβαμε γνώση δια του νομίμου εκπροσώπου μας και αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα α)τους όρους της διακήρυξης που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 3/2024 Πράξη (αρ.θέματος 6) του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Πολυανής και Κιλκισίου β)του όρους του Κανονισμού μισθώσεων-εκποιήσεων της Ιεράς Μητρόπολης Πολυανής και Κιλκισίου(ΦΕΚ 4016/29-7-2022 τ.Β)'”

2)Αποδεχόμαστε να αποστέλλονται στις ανωτέρω δηλωθείσες ηλεκτρονικές διευθύνσεις του νομικού προσώπου και του νομίμου εκπροσώπου μας, όλες οι γραπτές ενημερώσεις και έγγραφα που τυχόν θα απαιτηθεί να μου αποσταλούν.

Ο ανωτέρω νόμιμος εκπρόσωπος συναινώ/ δεν συναινώ (διαγράφεται αναλόγως) να διατηρήσει η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου στο αρχείο της, τα προσωπικά δεδομένα μου που περιέχονται στην παρούσα, μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, εφόσον δεν αναδειχθώ τελικός πλειοδότης.

Εάν κατακυρωθεί υπέρ ημών το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, ο ανωτέρω νόμιμος εκπρόσωπος συναινώ / δεν συναινώ (διαγράφεται αναλόγως) να διατηρήσει η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου στο αρχείο της, τα προσωπικά δεδομένα μου που περιέχονται στην παρούσα, μετά την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης κυριότητας.

....., ..... 2024  
(τόπος) (ημερομηνία)

υπογραφή νομίμου εκπροσώπου  
εταιρική σφραγίδα

### 3)Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς

όνομα ή επωνυμία:

διεύθυνση κατοικίας ή έδρας:

ΑΦΜ και αρμόδια ΔΟΥ:

Προσφέρουμε για την αγορά διαμερίσματος 7ου ορόφου στην οδό Τσόπελα 4, στην Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου. το ποσό των .....(ολογράφως)

.....(αριθμητικώς) και επιφυλασσόμεθα να συμμετάσχουμε στο στάδιο υποβολής βελτιωτικών προφορικών προσφορών όπως ορίζεται στην διακήρυξη του διαγωνισμού.

....., ..... 2024

(τόπος)

(ημερομηνία)

υπογραφή

εταιρική σφραγίδα

(αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο)